

# Gute Luft für guten Kaffee

## Optimierte Akustik- und Klimalösungen bei Kaffee Partner

Im Neubau der Firmenzentrale von Kaffee Partner in Osnabrück ist das Wohlfühlen bei der Arbeit gelebte Unternehmenskultur. Die stimulierende Arbeitsatmosphäre wird auch durch eine Direkt-Raumluftbefeuchtung von Draabe unterstützt.

Bereits von Weitem fällt der avantgardistische, mehrstöckig terrassenförmig angelegte Verwaltungsbau von Kaffee Partner auf. Das Gestalterkollektiv 3deluxe aus Wiesbaden hat an der Formsprache des Gebäudes mitgewirkt. Die erfolgreiche Umsetzung der Pläne vor Ort lag in den Händen des Osnabrücker Architekten- und Ingenieurbüros igk Krabbe. 300 Mitarbeiter arbeiten seit März 2012 in der neuen Firmenzentrale mit 5.000 m<sup>2</sup> Bürofläche.

### Neubau war nötig

Kaffee Partner ist mit fast 40 Jahren Erfahrung und bundesweit knapp 500 Mitarbei-

tern führend in der Entwicklung und im Vertrieb von Kaffeeautomaten und Zubehör. Das rasante Firmenwachstum, entstanden durch den Boom vielfältigster Kaffeezubereitungen und Kaffeesorten, machte den Neubau dringend notwendig. „Am alten Standort war die Platznot zuletzt so groß, dass wir sogar Bürocontainer übereinander stapeln mussten“, erinnert sich Dr. Andreas Ost, Vorstandsvorsitzender der Kaffee Partner Leasing GmbH. Für das Design des Neubaus war von Anfang an klar, dass kein Verwaltungsbau von der Stange entstehen sollte, sondern ein Arbeitsplatz, der den Markenkern des Unternehmens wieder spiegelt. Im besonderen Maße galt dies auch für die Gestaltung und Einrichtung der Arbeitsplätze, unterstreicht Dr. Ost: „Unsere Mitarbeiter sollen sich wohlfühlen und dieses Gefühl auf unsere Kunden übertragen. Schließlich verkaufen wir mit unseren Produkten Wohlfühlen am Arbeitsplatz.“

### Optimiert: Akustik und Klima

Das Innere des Gebäudes empfängt den Besucher mit einer transparenten und hellen Raumgestaltung. Im Zentrum des Verwaltungstraktes steht das „Forum“ als Empfangsbereich und Begegnungsstätte für Besucher und Angestellte. Warme Farben und weiche Formen prägen auch die



Der kleine, aber leistungsstarke DRAABE NanoFog Evolution.

anderen Etagen und Bürobereiche. „Bei der Auswahl der Einrichtung haben wir großen Wert darauf gelegt, dass die Arbeitsplätze so attraktiv und funktional wie möglich sind. Ein schöner, störungsfreier und gesunder Arbeitsplatz motiviert und fördert die Produktivität und Kreativität“, erläutert Dr. Ost. Für die größten Störquellen „Akustik“ und „Klima“ wurden bereits in der Planungsphase passende Lösungen gesucht. In den Open-Space-Büros im Kundenservice kommen zusätzlich schallabsorbierende Stellwandsysteme zum Einsatz, die die besonders störende Wortverständlichkeit reduzieren. Insbesondere im Kundenservice hat zusätzlich die Luftfeuchtigkeit einen Einfluss auf die Gesundheit und das Wohlbefinden. Auf zwei Etagen beantworten 80 Mitarbeiter telefonisch täglich alle Fragen rund um die auf die individuellen Wünsche der Kunden angepassten Kaffeeautomaten. Bei der sehr sprech- und bildschirmintensiven Tätigkeit im Kundenservice sind Stimme und Augen besonders beansprucht. Als präventive Maßnahme zur Gesunderhaltung und zur Schaffung eines vitalisierenden Raumklimas ist hier ein Direktraumluftbefeuchtungssystem im Einsatz.

Das neue Firmengebäude von Kaffee Partner in Osnabrück.





Ein besonders dichter und hochfloriger Teppichboden reduziert den Nachhalleffekt und den Trittschall. Absorbierende Deckenelemente sorgen für eine allgemeine Schallpegelsenkung.



Kleine Direkt-Raumluftbefeuchter schützen die Gesundheit und vitalisieren.

### Gesund durchatmen

Um eine ganzjährig optimale Luftfeuchte von 50 % zu sichern, sind bei Kaffee Partner auf zwei Etagen insgesamt zwölf Direkt-Raumluftbefeuchter vom Typ DRAABE NanoFog Evolution installiert. Die kleinen Geräte sind kaum sichtbar an der abgehängten Decke befestigt und versprühen dort bei Bedarf einen mikrofeinen „Nebel“. Die zusätzliche Luftfeuchte wird sofort von der Raumluft aufgenommen und verteilt sich gleichmäßig in den Großraumbüros. Durch die schnelle Verdunstung wird zusätzlich ein vitalisierender Frischeeffekt der Raumluft erzeugt. Die Installation der nur

fingerdicken Leitungen erfolgte bei Kaffee Partner problemlos in der Zwischendecke. Eine transportable Wasseraufbereitung, die im Technikraum Platz findet, ist an das Wassernetz angeschlossen und garantiert den hygienischen und sicheren Betrieb der Befeuchtung. Um für Kaffee Partner den Betrieb der Luftbefeuchtung wartungsfrei zu erlauben, tauscht der Hersteller alle sechs Monate die transportable Wasseraufbereitung automatisch gegen ein komplett gewartetes und gereinigtes System aus. Dadurch ist nicht nur die Hygiene sichergestellt, sondern gleichzeitig auch die Anforderung der Deutschen Gesetzlichen Un-

fallversicherung (DGUV) erfüllt. Aufgrund der bisher gemachten Erfahrungen ist Dr. Ost vom Nutzen der Luftbefeuchtung überzeugt: „Wohlfühlen am Arbeitsplatz ist ein elementares Grundbedürfnis. Durch die Luftbefeuchtung können unsere Mitarbeiter im Kundenservice jetzt gesund und erfrischt durchatmen.“

| > Mehr unter: [www.draabe.de](http://www.draabe.de),  
[www.wohlfuehlarbeit.de](http://www.wohlfuehlarbeit.de)



Halle 8.1, Stand B070

ANZEIGE

# Anzeige GData